

11/02/24

**Νέα ηχηρή συνάντηση των μεγαλύτερων επιχειρήσεων!
 Συνέχεια τρικλοποδιές ή άμεσες λύσεις;
 Ανάταξη και προκοπή εναντίον αποεπένδυσης και βύθισης!**

Επιστολή στον κ. Πρωθυπουργό!

Να διορθωθούν οι βασικές νομικές αδικίες και μονομέρειες σε βάρος μόνο της Θεσσαλονίκης:

- 1) Χωροταξικό και ΥΑ χωροταξικού για τη διόρθωση της αποτροπής επενδύσεων 500 εκατ.€ δυτικά μέσω του τρέχοντος ΓΠΣ Θεσσαλονίκης και**
 - 2) ΚΥΑ Καλοχωρίου- Πόντου χωρίς χαράτσια 300 εκατ.€, αναστολές αδειών και περιορισμούς χρήσεων σε 850 επιχειρήσεις και ο ν. 5069/23**
- Η νομιμότητα όπως ισχύει σε ολόκληρη την ΕΕ και την Αθήνα!
 Ο ΠΘ προσπαθεί ... η γραφειοκρατία θέτει εμπόδια!**

Η επικοινωνία με διαπιστώσεις, υποσχέσεις και χωρίς λύσεις για τη βύθιση ΑΕΠ, τα 2 μέτρα και 2 σταθμά και κυρίως χωρίς τη διόρθωση των αιτίων βύθισης ... δεν παράγει αποτέλεσμα!



Παρέστησαν οι επιχειρήσεις: ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ, Χατζόπουλος ΑΕ, Πρωτοφαννούσης ΑΕ, Βιοζωκάτ ΑΕ, Ναξιάδης ΑΕ, Νικοτέξ ΑΕ, Χαίτογλου ΑΕ, Indigo Blue ΕΠΕ, Φιλίππου ΑΕ.

Οι 476 πολίτες και μεγάλες επιχειρήσεις με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας, αναδεικνύουν σταθερά και επίμονα τις απαραίτητες διορθώσεις για την ανάταξη της Θεσσαλονίκης και της Ελλάδας. Είμαστε μια σοβαρή συλλογικότητα, με το 50% του ΑΕΠ της Κεντρικής Μακεδονίας και με πολύ μεγάλη κοινωνική σύμπνοια- Δήμαρχοι, βουλευτές, ευρωβουλευτές. Αναδεικνύουμε τα προβλήματα με εφικτές λύσεις, χωρίς κρατικά χρήματα. Προτείνουμε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις με τη νέα κυβέρνηση. Θα είμαστε αρωγοί στο έργο της.



Οι μεγαλύτερες επιχειρήσεις της Θεσσαλονίκης ηχηρά επισημαίνουν 3 νέες εξελίξεις και μεγάλες τρικλοποδιές για την ανάπτυξη και τις επενδύσεις. Τα πράγματα με το όνομα τους. Επιδιώκεται η διόρθωσή τους.

Το ΓΠΣ Θεσσαλονίκης να ολοκληρωθεί χωρίς τους παράνομους όρους ερήμωσης μόνο της δυτικής Θεσσαλονίκης, όπως επιβάλει η νομιμότητα της ΕΕ και λύθηκε στην Αθήνα Ασπρόπυργο.

Να τροποποιηθούν στο νέο νόμο 5069/23 ΥΠΕΝ τα 3 άρθρα εναντίον μόνο της Θεσσαλονίκης.

Νέα ηχηρή προσφυγή στις 14/11/23 στο ΣτΕ των 17 μεγαλύτερων επιχειρήσεων της Θεσσαλονίκης κατά της ΚΥΑ του ΒΙΠΑ- ΑΒΖ Καλοχωρίου- Πόντου (τα ονόματα είναι στα δικόγραφα).

Εκκρεμεί μεγάλη προσφυγή στο ΣτΕ των 20 μεγαλύτερων επιχειρήσεων μαζί με 2 μεγάλους Δήμους Θεσσαλονίκης, κατά της ΥΑ για το Περιφερειακό Χωροταξικό Κ. Μακεδονίας και τις αμφισβησίες από τους παράνομους περιορισμούς Σεβέξο, σύμφωνα με το δίκαιο της ΕΕ (τα ονόματα είναι στα δικόγραφα).

Ακυρώθηκε στο ΣτΕ η ΚΥΑ Ασπρόπυργου, μόλις στις 24/10/23. Δεν προκηρύχθηκε στο Σχηματάρι, Περιστέρι, Αιγάλεω. Πλήττεται βάνουσα μόνο η Θεσσαλονίκη- δυτικά, 3 χλμ από το κέντρο!

Οι δηλώσεις του κ. Πρωθυπουργού

Τεράστια επενδυτική ευκαιρία η δυτική Θεσσαλονίκη, λέγοντας χαρακτηριστικά «αναρωτιόμουν πότε κάποιος θα το αντιληφθεί». Ο πρωθυπουργός υπογράμμισε πως η Θεσσαλονίκη «πρέπει να σταματήσει να αναπνέει με έναν πνεύμονα», «Ενθαρρύνουμε τους επενδυτές να έρθουν στη Θεσσαλονίκη και ειδικά στη δυτική Θεσσαλονίκη». «Η επένδυση προσφέρει στον ανασχηματισμό της δυτικής Θεσσαλονίκης». Ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης επεσήμανε ότι η Θεσσαλονίκη έχει 2ο πνεύμονα και αυτός βρίσκεται στη δυτική Θεσσαλονίκη.

Ποια είναι τα προβλήματα:

Αποτρέπονται παράνομα σύμφωνα με το δίκαιο της ΕΕ με την ΥΑ 485/20 του χωροταξικού για υπαρκτές επενδύσεις 500 εκατ.€ και δημιουργείται νέο κύμα αποεπένδυσης μόνο δυτικά, μέσω του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης. Η ΕΕ δεν προβλέπει απαγόρευση επενδύσεων και επιβάλλει επενδύσεις εκτός ορίων δεξαμενών.

Με την ΚΥΑ 15/9/23 για την ΑΒΣ Καλοχωρίου- Πόντου προκαλούνται επαχθείς όροι με νέα χαράτσια 300 εκατ.€ και αναστολές αδειών σε εκατοντάδες επιχειρήσεις και περιορισμούς χρήσεων γης μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη.

Ο νέος νόμος του ΥΠΕΝ 5069/23, όχι μόνο δεν διορθώνει τα λάθη, αλλά προσθέτει νέους εκβιασμούς και χαράτσια.

Επαναφέρει δυσμενώς “μερικώς” τις μετεγκαταστάσεις - λουκέτα των παραγωγικών επιχειρήσεων και την αδυναμία επενδύσεων σε όμορα γήπεδα, τα νέα ΑΦΜ και ΚΑΔ ακυρώνοντας εν μέρει τον θετικό ν. 4635/19. Επιβάλλει εκβιαστικές διαδικασίες εναντίον μόνο των επιχειρήσεων της Θεσσαλονίκης π.χ. για τις πολεοδομικές παρεκκλίσεις ... να έχουν καταβάλλει πρώτα την επαχθή εισφορά 30%. Αγνοεί την συμβολαιογραφική συναίνεση του 55% των επιχειρήσεων της περιοχής. Προβλέπει τέτοιες γραφειοκρατικές διαδικασίες που οδηγούν σε συναλλαγές, στην αποεπένδυση και τον μαρασμό.

Τα αδιέξοδα αφορούν μόνο τη Θεσσαλονίκη. Δεν υπάρχουν παρόμοια στην υπόλοιπη Ελλάδα ή πουθενά αλλού. “Φωτιά” στις επιχειρήσεις δυτικά με επαχθή μέτρα δίωξης. Αθέμιτα 2 μέτρα και 2 σταθμά μεταξύ κέντρου και Θεσσαλονίκης. Επιβεβαιώνονται όσοι αναδεικνύουν την ανάγκη ανάταξης της βύθισης.

Απουσιάζουν οι τοπικοί εκπρόσωποι, ακόμη και οι εισηγητές στα νομοσχέδια. Συμβάλλουν στην αποεπένδυση εκατοντάδων επιχειρήσεων.

Από 22/5/23 (1 μέρα μετά τις εκλογές) στη Διαύγεια η ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, με τους παράνομους “σκελετούς” και χάρτες ερήμωσης του 2009. Καταργήθηκαν από το 2012. Απαγορεύει επενδύσεις σε εμπορικά, ξενοδοχεία, κα. Η ΕΕ τα επιτρέπει και τα επιβάλλει! Θίγονται βάνουσα και παράνομα στο Καλοχώρι!

ΟΠΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΗΜΩΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΛΟΓΟ ΣΚΑΝΔΑΛΩΔΕΙΣ ΧΑΡΤΕΣ ΣΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΔΥΣΟΞΜΙΑ! ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΛΛΟΥ ΤΕΤΟΙΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ Ε.Ε.

“... ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να αναθεωρηθεί προβλέποντας την απομάκρυνση των ιδιαίτερα ευπαθών χρήσεων από τη ζώνη επικινδυνότητας (σχολεία, νοσοκομεία κτλ).”

[Εμβλημα]
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Διεύθυνση Γ – Ποιότητα Ζωής
ENV.C4 – Βιομηχανικές Εκπομπές και Ασφάλεια

Ref. Area(2019)1395735 - 01/03/2019

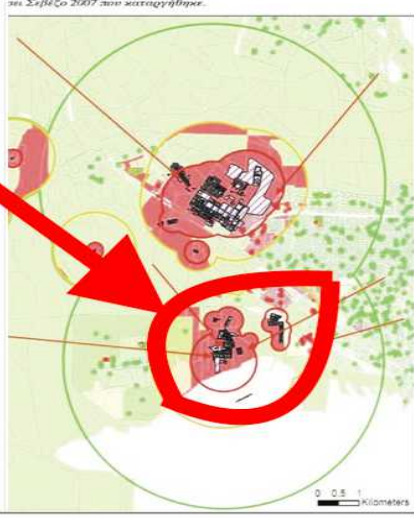
κ. Νίκος Φιλίππου
Email: filippou@ec.europa.eu
Τηλ. 2310763925 / 0030 210 7637143
ΕΛΛΑΔΑ

Θέμα: Ενδεχόμενη παραβίαση της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου υποσιεζονται επικίνδυνες ουσίες

Αξιότιμε κ. Φιλίππου,

Ευχαριστούμε για την επιστολή σας στις 14 Ιανουαρίου 2019 προς το Γραφείο του Προέδρου Juncker, στην οποία μας ενημερώνετε σχετικά με πιθανή ασφαλή εφαρμογή των διατάξεων της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου υποσιεζονται επικίνδυνες ουσίες¹ (Οδηγία Seveso III). Ο Πρόεδρος Juncker μου ζήτησε να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1, τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης καλούνται να διασφαλίζουν ότι στις εθνικές τους πολιτικές περί χρήσης γης λαμβάνονται υπόψη δράσεις που βοηθούν στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και τον περιορισμό των συνεπειών τους. Η παρούσα διάταξη δεν απαιτεί την μετεγκατάσταση υπαρχουσών βιομηχανιών που βρίσκονται κληρίων εγκαταστάσεων, όπου είναι αποθηκευμένες μεγάλες ποσότητες επικίνδυνων ουσιών, ούτε απαγορεύει τις επενδύσεις σε νέες και υπάρχουσες δραστηριότητες ή επιβάλλει το κλείσιμο σχολείων και κέντρων υγείας.





Τα κρίσιμα και καταστροφικά σημεία για το ABZ Πάγκο Εξυγίανσης στο Καλοχώρι-Πόντου- με ότι αναφέρει ο νόμος και η ΚΥΑ:

- 1) εισφορά σε γη και σε χρήμα 15% και 15%= 30%, σε τρέχουσες αξίες ύψους ~300 εκατ.€. Επιβαρύνονται υπέρμετρα οι μεγάλες εκτάσεις, εξουθενώνονται οι μικρότερες. Εκβιασμοί με τις παρεκκλίσεις, αγνοείται η συναίνεση του 55%. Δεν υπάρχουν οριζόντιοι όροι χρήσεις, αλλά προβλέπονται γραφειοκρατικές διαδικασίες συναλλαγών.
- 2) αναστολές αδειών μέχρι ολοκλήρωσης της εξυγίανσης της περιοχής, πλήρης αποεπένδυση.
- 3) περιορισμός χρήσεων, π.χ. απαγόρευσης εμπορικών κέντρων.

Τα κρίσιμα στοιχεία του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης: να μην υπάρχουν στο ΓΠΣ Θεσσαλονίκης παράνομοι περιορισμοί εκτός ορίων δεξαμενών, όπως προβλέπει η ΕΕ, η Κομμισιόν και η νομοθεσία. Είναι εξωπραγματικές και παράνομες οι λογικές νέων μελετών που θα διαιωνίζουν την βύθιση, Προβλέπονται μόνο για νέες δεξαμενές, όχι για για υπάρχουσες. Πουθενά δεν υπάρχουν περιορισμοί εκτός ορίων σε 4000 δεξαμενές στην ΕΕ, ούτε και στον Ασπρόπυργο. Ερημώνεται μόνο η δυτική Θεσσαλονίκη.

Ακόμη επισημάνθηκε ότι η Θεσσαλονίκη χρειάζεται:

Να αναστρέψει την βύθιση του ΑΕΠ 2 δεκαετιών κατά 65% και να μην ισχύουν τα 2 μέτρα και 2 σταθμά, που κρατούν την περιοχή βυθισμένη.

Νέο εκθεσιακό με ~70 εκατ. €, σε ένα χρόνο, με παραχώρηση στους Λαχανόκηπους. Πουθενά στον κόσμο δεν έγινε νέο εκθεσιακό στο κέντρο, μόνο στις παρυφές. Η πόλη χάνει την εκθεσιακή της ταυτότητα στον ανταγωνισμό.

Αξιοποίηση των 1.000.000μ2 κενών κτιρίων στο νομό με άρση των εμποδίων χρήσεων από το χωροταξικό της περιφέρειας και τις χρήσεις γης στα κενά κτίρια, ... όπως Αθήνα.

Το ΓΠΣ Θεσσαλονίκης ... να ΜΗΝ επιτρέπει την παράνομη ερήμωση μόνο δυτικά, να μην βάζει λουκέτο σε χιλιάδες βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης και να μην προβλέπει μείωση πληθυσμού κατά 200.000 κατοίκους.

Προβληματισμός για νέα διυλιστήρια μέσα στον αστικό ιστό της πόλης. Παρόμοια ενέργεια, δεν ξανάγινε πουθενά. Ο σταθμός LNG μπορεί να γίνει 17-20 χλμ μακριά, όπως στην Αλεξανδρούπολη, όχι 3 χλμ από την παραλία της πόλης.

**ΣτΕ: στον αέρα
επενδύσεις, χωρίς
συμμετοχή και πλήρη
γνώση των πολιτών -
ECOPRESS**

<https://ecopress.gr/ste-st-aera-ependytika-schedia-choris/>

Νάρκη στα θεμέλια των επενδυτικών σχεδίων και έργων, για τα οποία δεν έχει ακολουθηθεί ανοιχτή και διεξοδική διαδικασία διαβούλευσης, ώστε το ενδιαφερόμενο κοινό να έχει πραγματική δυνατότητα πρόσβασης στον φάκελο και γνώσης όλων των στοιχείων και μελετών βάζει απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που για αυτούς τους λόγους κηρύσσει παράνομη και ακυρώνει την Κοινή Υπουργική Απόφαση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου στον Ασπρόπυργο.