

03/12/23

<https://neoreumaneoorama.blogspot.com/2023/12/31223.html>

Τα αιτήματα των μεγάλων επιχειρήσεων για την ανάπτυξη και τις επενδύσεις της Θεσσαλονίκης!

Να διορθωθούν οι βασικές νομικές αδικίες και μονομέρειες σε βάρος μόνο της Θεσσαλονίκης: νομοθετικά, ΚΥΑ Καλοχωρίου- Πόντου, ΥΑ ΠΠΧΣΣΑ χωροταξικού και ΓΠΣ Θεσσαλονίκης χωρίς χαράτσια και περιορισμούς χρήσεων, όπως σε ολόκληρη την ΕΕ και την Αθήνα!



Οι μεγαλύτερες επιχειρήσεις της Θεσσαλονίκης επισημαίνουν 3 νέες εξελίξεις για την ανάπτυξη και τις επενδύσεις. Τα πράγματα με το όνομα τους. Επιδιώκεται η διόρθωση τους. Προέχουν οι προτάσεις ανάταξης.

Να τροποποιηθούν στο νέο νόμο 5069/23 ΥΠΕΝ τα 3 άρθρα εναντίον της Θεσσαλονίκης.

Νέα ηχηρή προσφυγή στις 14/11/23 στο ΣτΕ των 17 μεγαλύτερων επιχειρήσεων της Θεσσαλονίκης κατά της ΚΥΑ του ΒΠΑ- ΑΒΖ Καλοχωρίου- Πόντου (τα ονόματα είναι στα δικόγραφα).

Εκκρεμεί μεγάλη προσφυγή στο ΣτΕ των 20 μεγαλύτερων επιχειρήσεων μαζί με 2 μεγάλους Δήμους Θεσσαλονίκης, κατά της ΥΑ για το Περιφερειακό Χωροταξικό Κ. Μακεδονίας και τις αμφισημίες από τους παράνομους περιορισμούς Σεβέξο, σύμφωνα με το δίκαιο της ΕΕ (τα ονόματα είναι στα δικόγραφα).

Ακυρώθηκε στο ΣτΕ η ΚΥΑ Ασπροπύργου, μόλις στις 24/10/23. Δεν προκηρύχθηκε στο Σχηματάρι, Περιστέρι, Αιγάλεω. Πλήττεται βάνουσα μόνο η Θεσσαλονίκη- δυτικά, 3 χλμ από το κέντρο!

Ποια είναι τα προβλήματα:

Αποτρέπονται με παράνομους λόγους υπαρκτές επενδύσεις 500 εκατ.€ και δημιουργείται νέο κύμα αποεπένδυσης μόνο δυτικά. Προκαλούνται επαχθείς όροι με νέα χαράτσια 300 εκατ.€ και αναστολές αδειών σε εκατοντάδες επιχειρήσεις και περιορισμούς χρήσεων γης μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη.

Ο νέος νόμος του ΥΠΕΝ, όχι μόνο δεν διορθώνει τα λάθη, αλλά προσθέτει νέους εκβιασμούς και χαράτσια.

Επαναφέρει δυσμενώς μερικώς τις μετεγκαταστάσεις - λουκέτα των παραγωγικών επιχειρήσεων και την αδυναμία επενδύσεων σε όμορα γήπεδα, τα νέα ΑΦΜ και ΚΑΔ ακυρώνοντας μερικώς τον θετικό ν. 4635/19. Επιβάλλει εκβιαστικές διαδικασίες εναντίον μόνο των επιχειρήσεων της Θεσσαλονίκης πχ. για τις παρεκκλίσεις ... να έχουν καταβάλλει πρώτα την υπερβολική εισφορά 30%. Αγνοεί την συμβολαιογραφική συναίνεση του 55%. Προβλέπει τέτοιες γραφειοκρατικές διαδικασίες που οδηγούν σε συναλλαγές, στην αποεπένδυση και μαρασμό.

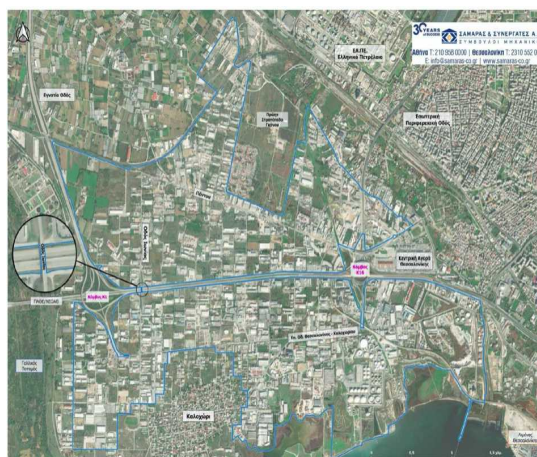
Οι εκβιασμοί αφορούν μόνο τη Θεσσαλονίκη. Δεν υπάρχουν παρόμοια στην υπόλοιπη Ελλάδα ή πουθενά αλλού. Φωτιά στις επιχειρήσεις δυτικά με επαχθή μέτρα δώξης. Αθέμιτα 2 μέτρα και 2 σταθμά μεταξύ κέντρου και Θεσσαλονίκης. Επιβεβαιώνονται όσοι αναδεικνύουν την ανάγκη ανάταξης της βύθισης.

Απουσιάζουν οι τοπικοί εκπρόσωποι, ακόμη και οι εισηγητές στα νομοσχέδια. Συμβάλλουν στην αποεπένδυση εκατοντάδων επιχειρήσεων.

ΣτΕ: στον αέρα επενδύσεις, χωρίς συμμετοχή και πλήρη γνώση των πολιτών - ECOPRESS

<https://ecopress.gr/st-e-st-aera-ependytika-schedia-choris/>

Νάρκη στα θεμέλια των επενδυτικών σχεδίων και έργων, για τα οποία δεν έχει ακολουθηθεί ανοιχτή και διεξοδική διαδικασία διαβούλευσης, ώστε το ενδιαφερόμενο κοινό να έχει πραγματική δυνατότητα πρόσβασης στον φάκελο και γνώσης όλων των στοιχείων και μελετών βάσει απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που για αυτούς τους λόγους κηρύσσει παράνομη και ακυρώνει την Κοινή Υπουργική Απόφαση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου στον Ασπρόπυργο.



Από 22/5/23 (1 μέρα μετά τις εκλογές) στη Διαύγεια η ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, με τους παράνομους "σκελετούς" και χάρες ερήμωσης του 2009. Καταργήθηκαν από το 2012. Απαγορεύει επενδύσεις σε εμπορικά, ξενοδοχεία, κα. Η ΕΕ τα επιτρέπει και τα επιβάλλει! Θίγονται βανάσσια και παράνομα στο Καλοχώρι!

ΟΠΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΗΜΩΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΛΟΓΟ
 ΣΚΑΝΔΑΛΩΔΕΙΣ ΧΑΡΕΣ ΣΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΟΧΛΗΝΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΔΥΣΟΞΜΙΑ!
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΛΛΟΥ ΤΕΤΟΙΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ Ε.Ε.

"... ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να αναθεωρηθεί προβλέποντας την απομάκρυνση των ιδιαίτερα ευπαθών χρήσεων από τη ζώνη επικινδυνότητας (σχολεία, νοσοκομεία κτλ)."

Ref. Act(2019)1395735 - 01/03/2019

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Διεύθυνση Γ – Ποιότητα Ζωής
 ENV.C4 – Βιομηχανικές Εκπομπές και Αερό καθαίρεση

κ. Νίκος ΦΙΛΙΠΠΟΥ
 Email: fil-so@ec.europa.eu
 Τηλ. 2310763925 / 63927143
 ΕΛΛΑΔΑ

Θέμα: Ενδεχόμενη παραβίαση της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου επικαίρονται επικίνδυνες ουσίες

Αξιότιμε κ. Φιλίππου,

Ευχαριστούμε για την επιστολή σας στις 14 Ιανουαρίου 2019 προς το Γραφείο του Προέδρου Juncker, στην οποία μας ενημερώνετε σχετικά με πιθανή ασφαλισμένη εφαρμογή των διατάξεων της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου επικαίρονται επικίνδυνες ουσίες (Οδηγία Seveso III). Ο Πρόεδρος Juncker μου ζήτησε να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1, τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης καλούνται να διασφαλίσουν ότι στις εθνικές τους πολιτικές περί χρήσης της λαμβάνονται υπόψη δράσεις που βοηθούν στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και τον περιορισμό των συνεπειών τους. Η παρούσα δράση δεν απαιτεί την μετακατάσταση υπαρκτών βιομηχανιών που βρίσκονται πληθύνει εγκαταστάσεων, όπου είναι αποθηκευμένες μεγάλες ποσότητες επικινδύνων ουσιών, ούτε απαιτείται τις επενδύσεις σε νέες και υπάρχουσες δραστηριότητες ή επιβάλλει το κλείσιμο σχολείων και κέντρων υγείας.

<https://ecopress.gr/ste-ston-aera-ependytika-schedia-choris/>

Τα κρίσιμα και καταστροφικά σημεία για το ΑΒΖ Πάροχο Εξυγίανσης στο Καλοχώρι-Πόντου- με ότι αναφέρει ο νόμος και η ΚΥΑ:

- 1) εισφορά σε γη και σε χρήμα 15% και 15%= 30%, σε τρέχουσες αξίες ύψους ~300 εκατ.€. Επιβαρύνονται υπέρμετρα οι μεγάλες εκτάσεις, εξουθενώνονται οι μικρότερες. Εκβιασμοί με τις παρεκκλίσεις, αγνοείται η συναίνεση του 55%. Δεν υπάρχουν οριζόντιοι όροι χρήσεις, αλλά προβλέπονται γραφειοκρατικές διαδικασίες συναλλαγών.
- 2) αναστολές αδειών μέχρι ολοκλήρωσης της εξυγίανσης της περιοχής, πλήρης αποεπένδυση.
- 3) περιορισμός χρήσεων, πχ. απαγόρευσης εμπορικών κέντρων.

Τα κρίσιμα στοιχεία του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης: να μην υπάρχουν στο ΓΠΣ Θεσσαλονίκης παράνομοι περιορισμοί εκτός ορίων δεξαμενών, όπως προβλέπει η ΕΕ, η Κομμισιόν και η νομοθεσία. Είναι εξωπραγματικές και παράνομες οι λογικές νέων μελετών που θα διαιωνίζουν την βύθιση, Προβλέπονται μόνο για νέες δεξαμενές, όχι για για υπάρχουσες. Πουθενά δεν υπάρχουν περιορισμοί εκτός ορίων σε 4000 δεξαμενές στην ΕΕ, ούτε και στον Ασπρόπυργο. Ερημώνεται μόνο η δυτική Θεσσαλονίκη.

Οι 476 πολίτες και μεγάλες επιχειρήσεις με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας, αναδεικνύουν σταθερά και επίμονα τις απαραίτητες διορθώσεις για την ανάταξη της Θεσσαλονίκης και της Ελλάδας. Είμαστε μια σοβαρή συλλογικότητα, με το 50% του ΑΕΠ της Κεντρικής Μακεδονίας και με πολύ μεγάλη κοινωνική σύμπνοια- Δήμαρχοι, βουλευτές, ευρωβουλευτές. Αναδεικνύουμε τα προβλήματα με εφικτές λύσεις, χωρίς κρατικά χρήματα. Προτείνουμε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις με τη νέα κυβέρνηση. Θα είμαστε αρωγοί στο έργο της.