03/10/23

https://neoreumaneoorama.blogspot.com/2023/09/blog-post.html

Έχουν "βαλθεί" να "εξοντώσουν" τις επιχειρήσεις μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη. Φωτιά! Ο κύβος ερρίφθη.
Με την ΚΥΑ στο Καλοχώρι- Πόντου και τα χαράτσια 300 εκατ και αναστολές αδειών.
Με το ΓΠΣ Θεσσαλονίκης παράνομα αναστέλλονται επενδύσεις 500 εκατ.€
Η αποεπένδυση και η βύθιση της Θεσσαλονίκης συνεχίζεται!
Αθέμιτα 2 μέτρα και 2 σταθμά μόνο στη Θεσσαλονίκη.
Αν ήταν τόσο "καλά" τα σχέδια, γιατί δεν εφαρμόζονται στην Αθήνα, με εκατονταπλάσιες συγκεντρώσεις επιχειρήσεων!

Στον μετά- αποήχο της συνάντησης με τον Πρωθυπουργό - Οι 475 Μεγάλες Επιχειρήσεις!

Μέχρι ΣΗΜΕΡΑ υποστηρίζουν και επαίρονται:
Α) με την επιβολή νέων εξοντωντικών όρων με την ΚΥΑ για το Πάρκο Εξυγίανσης στο Καλοχώρι – Πόντου, εναντίον σε όλες τις 850 επιχειρήσεις. Κρύβεται η ουσία και τα νόμιμα. Πχ. νέα χαράτσια 300 εκατ €, αναστολές αδειών, περιορισμούς χρήσεων και μάλιστα πριν και χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο συναίνεση του 55% των επιχειρήσεων.
Β) για τους παράνομους περιορισμούς χρήσεων γης μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη στο περιφερειακό χωροταξικό και στο θαλάσσιο μέτωπο, ενώ η ΕΕ νόμιμα επιβάλλει και επιτρέπει επενδύσεις χωρίς περιορισμούς εκτός ορίων δεξαμενών και

Γ) για τις μετεγκαταστάσεις- λουκέτα 3-4.000 επιχειρήσεων, που σώθηκε το 2019, με δική μας προσπάθεια και παρέμβαση του ΠΘ για 30 χρόνια, ν. 4635/2019!

ΚΥΑ ΒΙΠΑ ΣΕ ΚΑΛΟΧΩΡΙ- ΠΟΝΤΟΥ

Επαχθείς όροι αποεπένδυσης σε 850 επιχειρήσεις στο Καλοχώρι- Πόντου. Υπεγράφη η ΚΥΑ για το ΒΙΠΑ. Όλες οι μεγάλες επιχειρήσεις στην περιοχή είναι ενυπόγραφα αντίθετες. Δεν υπάρχουν πουθενά αλλού στην Ελλάδα. Αν ήταν τόσο καλό το σχέδιο, γιατί δεν εφαρμόζεται πρώτα στην Αθήνα, με εκατονταπλάσιες συγκεντρώσεις επιχειρήσεων.

Ο Υπουργός έλεγε ... ότι θα αλλάξει το νόμο, θα μειώσει τα ποσά, δήθεν δεν θα υπάρχει πρόβλημα με τις άδειες. Δεν άλλαξε τίποτα.

Εξηγήσαμε 2 φορές στα ανώτατα κλιμάκια τα αδιέξοδα και την αποεπένδυση.

Για τις 850 επιχειρήσεις δεν υπάρχει συμβολαιογραφική συναίνεση του 55% που προβλέπει ο νόμος, χρεώνονται με χαράτσια ~300 εκατ € και αναστολές αδειών για χρόνια. Υπερ συμφερόντων. Δεν γίνονται πουθενά αλλού.

ΓΠΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΡΗΜΩΣΗΣ ΚΕΣΥΠΟΘΑ. ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 500 ΕΚΑΤ.€

Απειλές μέσω του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, με αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ.€ μόνο δυτικά και παράνομους περιορισμούς χρήσεων, που δεν υπάρχουν πουθενά! Αναμένονται διορθώσεις.

Αναμένεται η διόρθωση του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, από την αρνητική εισήγηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, για τους καταστροφικούς και παράνομους περιορισμούς χρήσεων γης μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη. Αποτρέπονται επενδύσεις 500 εκατ. €. Δεν υπάρχουν παρόμοια σε Αθήνα και ολόκληρη την ΕΕ. Έχει αποφανθεί επίσημα η Ευρωπαική Επιτροπή ειδικά για το χωροταξικό της Κ. Μακεδονίας, ότι δεν υπάρχει κανένας περιορισμός επενδύσεων εκτός ορίων δεξαμενών.

Διώκονται οι επιχειρήσεις μόνο στη Θεσσαλονίκη!

Κάποιο χέρι θέλει να συνεχίζει τη βύθιση; Υπάρχουν ευθύνες!

Η καχυποψία, που ακούστηκε! Έπαρση αυτών που την προκάλεσαν με νέα αλαζονεία!

Δεν μπορεί να πορευτεί η πόλη, όταν εφαρμόζονται μονομερώς και αθέμιτα καταστροφικές διατάξεις.

Θα αφεθεί η αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ € δυτικά για παράνομους λόγους και οι καταστροφικές διατάξεις για τις 850 επιχειρήσεις στο Καλοχώρι- Πόντου?

Η ανάταξη της Θεσσαλονίκης με εφαρμογή της νομιμότητας της ΕΕ και με ίδια μέτρα και ίδια σταθμά.

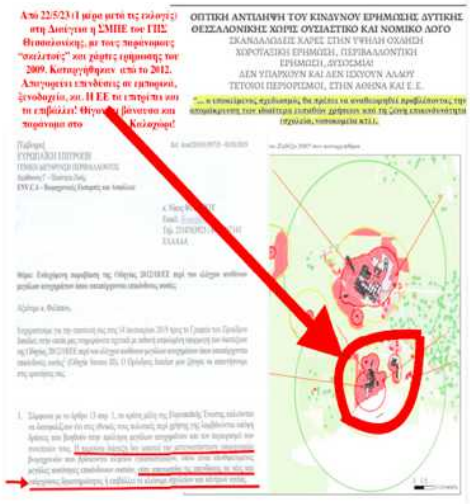
Χρειάζεται να τηρούνται κυρίως η νομιμότητα της ΕΕ και τα ίδια μέτρα και ίδια σταθμά με ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Αθήνα.

Προτείνεται να απομακρυνθούν τα αθέμιτα εμπόδια που κρατάνε την πόλη παράλυτη και βυθισμένη σε ΑΕΠ. Είναι επίσημο από την Eurostat.

Κανείς δεν άφησε ποτέ χωρίς διορθώσεις την αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ € και τις επαχθείς διατάξεις για τις επιχειρήσεις!

Οι 475 πολίτες και μεγάλες επιχειρήσεις με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας, αναδεικνύουν σταθερά και επίμονα τις απαραίτητες διορθώσεις για την ανάταξη της Θεσσαλονίκης και της Ελλάδας. Είμαστε η μόνη σοβαρή συλλογικότητα, με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας και τόση μεγάλη σύμπνοια. Αναδεικνύουμε τα προβλήματα με εφικτές λύσεις.

Προτείνουμε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις. Θα είμαστε αρωγοί στο έργο της. Προτείνουμε να υλοποιηθούν οι διορθώσεις και οι αδικίες. Θα είμαστε αρωγοί!



475
ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
Της Θεσσαλονίκης και της Κεντρικής Μακεδονίας

Ο ΑΠΟΗΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΣΤΟ ΥΜΑΘ

Η ανάταξη της Θεσσαλονίκης αντί για τη συνέχιση της βύθισης

Η ανάταξη της Θεσσαλονίκης με εφαρμογή της νομιμότητας της ΕΕ και με ίδια μέτρα και ίδια σταθμά. Διορθώσεις στην αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ.€ δυτικά και των επαχθών διατάξεων για τις επιχειρήσεις.

• Οι 475 μεγάλες επιχειρήσεις και πολίτες και το think tank Νέο Ρεύμα- ΝέόΟραμα ... στον απόηχο της συνάντησης με τον ΠΘ και της αναλυτικής ενημέρωσης...
• Πιστεύουν ότι η ραχοκοκαλιά της Θεσσαλονίκης και της χώρας είναι οι πολίτες και οι επιχειρήσεις που παράγουν το μισό ΑΕΠ της Κ. Μακεδονίας μαζί με τη σύμπνοια τόσων Δημάρχων, βουλευτών, ευρωβουλευτών.
• Υπάρχουν ανησυχίες και αγωνίες για την ανάταξη και την αποφυγή της συνέχισης της βύθισης, που είναι ορατή μπροστά μας.
• Χρειάζεται να τηρούνται κυρίως η νομιμότητα της ΕΕ και τα ίδια μέτρα και ίδια σταθμά με ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Αθήνα.
• Προτείνεται να απομακρυνθούν τα αθέμιτα εμπόδια που κρατάνε την πόλη παράλυτη και βυθισμένη σε ΑΕΠ. Είναι επίσημο από την Eurostat.
• Κανείς δεν άφησε ποτέ χωρίς διορθώσεις την αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ.€ και τις επαχθείς διατάξεις για τις επιχειρήσεις.
• Προτείνουμε να υλοποιηθούν οι διορθώσεις και οι αδικίες. Θα είμαστε αρωγοί!
HYPERLINK «https://neoreumaneoorama.blogspot.com/2023/09/0.html»https://neoreumaneoorama.blogspot.com/2023/09/0.html

Συνάντηση με τον πρωθυπουργό, κ. Κυριάκο Μητσοτάκη πραγματοποίησαν οι εκπρόσωποι των 475 Μεγάλων Επιχειρήσεων και ενώσεων πολιτών με κύριο μέλημα την ανάταξη της Θεσσαλονίκης αντί της συνέχισης της βύθισης.

Κύρια θέματα συζήτησης ήταν:

Α) Η αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ. ευρώ για παράνομους λόγους μόνο στη Θεσσαλονίκη, αφού η Ευρωπαϊκή Επιτροπή σαφώς ορίζει ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί εκτός υφιστάμενων ορίων. Ενδεχόμενη νέα μελέτη για τη μη εφαρμογή του νόμμου, σημαίνει αποτροπή επενδύσεων και διαιώνιση της βύθισης στη Θεσσαλονίκη.

Β) Η απειλή 850 επιχειρήσεων στο Καλοχώρι-Πόντου με αφανισμό, μέσω ΚΥΑ, από χαράτσια περίπου 300 εκατ. ευρώ, χωρίς τη νόμμη συναίνεση του 55% και με αναστολές αδειών σύμφωνα με τον υπάρχοντα νόμο 4692/22.

Αν τα κλείσουμε όλα θα συνεχίσει η ερήμωση στη δυτική Θεσσαλονίκη. Πιστεύουμε τις υποσχέσεις του κ. πρωθυπουργού σε Δημάρχους και πολίτες για την «γιατριά» της υποβάθμισης δυτικά.

Οι δηλώσεις του ίδιου του ΠΘ το 2022:

«Θέλω να διαβεβαιώσω όλους τους δημάρχους της δυτικής Θεσσαλονίκης, αλλά και όλους τους πολίτες της δυτικής Θεσσαλονίκης ότι θα είμαι προσωπικά κοντά στην προσπάθεια αυτή να μειώσουμε τις ανισότητες. Διότι υπάρχουν σήμερα ανισότητες, όπως υπήρχαν ανισότητες στις υποδομές μεταξύ Θεσσαλονίκης και υπόλοιπης Ελλάδας, έτσι υπάρχουν και εσωτερικές ανισότητες στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της Θεσσαλονίκης, τις οποίες είμαστε εδώ να διορθώσουμε και να γιατρέψουμε».

Για την αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ. ευρώ

Η εφαρμογή είναι μόνο εναντίον της Θεσσαλονίκης. Ο νόμος δεν επιτρέπει τυχόν νέα μελέτη για περιορισμούς χρήσεων εκτός ορίων υφιστάμενων. Το έχει επιβεβαιώσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ειδικά για τη Θεσσαλονίκη. Η αναφορά σε νέες μελέτες, προκαλεί σύγχυση. Επιτρέπονται μόνο για νέες εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, και όχι για τις υφιστάμενες μονάδες. Απεφάνθη θετικά επί του προκειμένου και η Επιστημονική Επιτροπή της Βουλής.

Ποια η κεντρική ΑΝΤΙΦΑΣΗ

Α) Στον Ασπρόπυργο έχει δημοσιευτεί το ΦΕΚ του ΓΠΣ το 2023. Υπάρχουν 2 μικροί αβλαβείς θύλακες, δεν είναι οριζόντια λύση και δεν προβλέπει κύκλους ερήμωσης της μισής πόλης.

Β) Σήμερα στο ΓΠΣ Θεσσαλονίκης το ΚΕΣΥΠΟΘΑ στις 26/7/23 προσπαθεί να επιβάλει φρικτούς περιορισμούς χρήσεων γης. Επίκειται η άμεση υπογραφή του. Ο δήμαρχος κ. Ζέρβας και οι 475 μεγάλες επιχειρήσεις δεν επιθυμούν κανέναν περιορισμό. Δεν προκύπτει η λογική της νέας μελέτης σε μελλοντικό χρόνο. Ισχύουν 2 μέτρα και 2 σταθμά σε βάρος της Θεσσαλονίκης.

Για τη νόμιμη εφαρμογή της οδηγίας Σεβέζο, χρειάζεται ΜΟΝΟ η τροποποίηση της ΥΑ 485/2020 του χωροταξικού Κ. Μακεδονίας! Αναδεικνύεται η σύγκρουση 2 κόσμων: της ανάταξης ή της συνέχισης της βύθισης!

Καταληκτικά, η Κομισιόν ΕΕ, Διεύθυνση Σεβέζο και πρ. Πρόεδρος Γιούνκερ 2019 δήλωσαν ενυπόγραφα για το θέμα '...This does not prescribe the re-location of existing industries near establishments storing large quantities of dangerous substances nor does it prohibit investments into new or existing activities or require the closure of schools and health centres'. Δεν υπάρχουν περιορισμοί εκτός ορίων δεξαμενών. Κανείς δεν ισχυρίζεται ότι ισχύουν. Τυχόν νέα μελέτη διαιωνίζει το πρόβλημα. Από τη Σεβέζο ΙΙΙ προβλέπονται μελέτες μόνο για τις νέες εγκαταστάσεις α.13.1.α, αλλά όχι για τις υπάρχουσες άρθρα 13.2.γ και 5 της Οδηγίας.

Η Διατύπωση της Επιστημονικής Επιτροπής της Βουλής που γνωμάτευσε ως ακολούθως:

«Συγκεκριμένως, ορίζεται ότι στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων, τα κράτη-μέλη μεριμνούν ώστε ο φορέας εκμετάλλευσης να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα πρόσθετα τεχνικά μέτρα, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον (άρθρα 13.2.γ και 5 της Οδηγίας). Επισημαίνεται ότι, συμφώνως προς τα άρθρα 31 και 32 της Οδηγίας, τα κράτη-μέλη θέτουν σε ισχύ τις νομοθετικές, κανονιστικές και διοικητικές διατάξεις που είναι αναγκαίες για να συμμορφωθούν προς την παρούσα Οδηγία έως την 31.5.2015 και εφαρμόζουν τα εν λόγω μέτρα από την 1.6.2015».

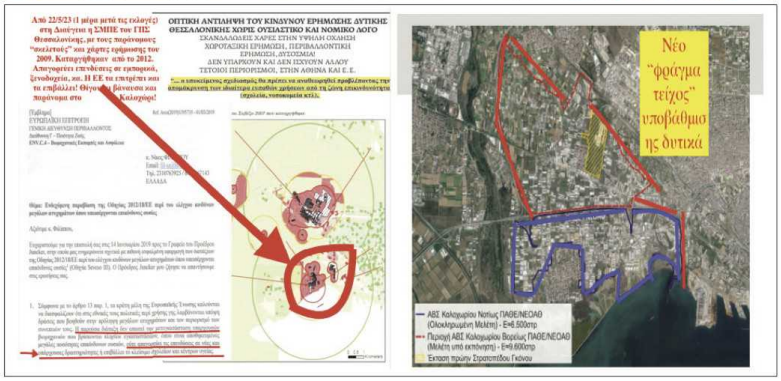
Για το Καλοχώρι-Πόντου και τις 850 επιχειρήσεις που απειλούνται

Δηλώθηκε καθαρά ότι όλες οι επιχειρήσεις είναι κάθετα αντίθετες. Έχουν υπογράψει περίπου 40 μεγάλες επιχειρήσεις. Η ΒΙΠΕ-ΕΤΒΑ πουλήθηκε σε ξένο οίκο και επιβάλει δυσμενή χαράτσια.

Ακούστηκε από την άλλη πλευρά, θα αλλάξουμε το νόμο, χωρίς να γνωρίζουμε το πότε και τι θα περιέχει. Να κληθούμε τότε. Ακούστηκε, θα βρούμε από αλλού τα χρήματα, ενώ δεν υπάρχουν. Ακούστηκε ότι θα εκδίδονται άδειες, ενώ ο νόμος λέει ότι δεν θα παίρνουν άδειες. Δεν υπάρχει συμβολαιογραφική συναίνεση του 55% των επιχειρήσεων. Τι προηγείται το 55% της συναίνεσης ή η ΚΥΑ που θα ενεργοποιήσει τις αναστολές αδειών; Ο ν. 4692/22 είναι καλός για το Σχηματάρι με περίπου 20 ευρώ/μ² , αλλά καταστροφικός για το Καλοχώρι-Πόντου με περί τα 200 ευρώ/μ² . Ο δήμαρχος Δέλτα δηλώνει ότι χρειάζεται 10 εκατ. ευρώ για να κάνει τους δρόμους. Σήμερα με τον ισχύοντα νόμο το 30% για 10.000 στρέμματα με μέση τιμή 100 ευρώ/στρέμμα ανεβάζει το κόστος στα 300 εκατ. ευρώ. Ακούστηκε ότι χρειάζονται 150 εκατ. ευρώ.

Πιστεύουμε ότι τελικά θα σωθεί η Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με την νομιμότητα.

Ευχαριστούμε που μας δόθηκε η ευκαιρία να τα παρουσιάσουμε. Και το 2019 όλοι οι τότε εισηγητές, ήθελαν τις μετεγκαταστάσεις 3-4.000 επιχειρήσεων, δηλαδή λουκέτα. Καλά και σώθηκε από τον κ. πρωθυπουργό τελευταία στιγμή. Το ίδιο γίνεται και σήμερα.

Θεωρούμε απαραίτητη την προσέλκυση επενδύσεων περίπου 500 εκατ. ευρώ. Παρακαλούμε το έμπρακτο ενδιαφέρον. Θέλουμε την πολιτεία αρωγό στα επενδυτικά μας οράματα.

Οι 475 πολίτες και μεγάλες επιχειρήσεις με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας, αναδεικνύουν σταθερά και επίμονα τις απαραίτητες διορθώσεις για την ανάταξη της Θεσσαλονίκης και της Ελλάδας. Είμαστε η μόνη σοβαρή συλλογικότητα, με το 50% του ΑΕΠ της Μακεδονίας και τόση μεγάλη σύμπνοια. Αναδεικνύουμε τα προβλήματα με εφικτές λύσεις. Προτείνουμε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις με τη νέα κυβέρνηση. Θα είμαστε αρωγοί στο έργο της.