

01/08/23

**ΓΠΣ Θεσσαλονίκης. Αποτρέπει επενδύσεις 500 εκατ. € δυτικά; Ή συνεχίζει να θάβει την μισή Θεσσαλονίκη;**



**Το ΓΠΣ θα είναι σύμφωνα με τη νομιμότητα της ΕΕ;  
Χωρίς ερήμωση της μισής Θεσσαλονίκης από τους παράνομους  
χάρτες;  
Ούτε αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ.€;  
Ούτε τα λουκέτα στην παραγωγή χαμηλής όχλησης κόντρα στο ν.  
4635/19 που τις επιτρέπει για 30 χρόνια;**

**Προ ευθυνών κυρίως οι εκπρόσωποι της!**

**Το ΓΠΣ εξασφαλίστηκε ότι θα έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα;**

**ή μόνο απλοϊκές αναφορές στα 12 χρόνια και σχέδιο πόλης για τα 800 στρεμ από τα 1800, χωρίς όμως χρήσεις γης; Ποιος δεν καταλαβαίνει?**

Το ΓΠΣ Θεσσαλονίκης με τις επιτρεπόμενες ή μη επιτρεπόμενες χρήσεις και τις απαραίτητες διορθώσεις για την Θεσσαλονίκη "τρέχει" μέσα στο καλοκαίρι ... 1 μέρα μετά τις εκλογές και μόλις λίγο πριν τις δημοτικές εκλογές, σε "ύποπτο" χρόνο, κρατώντας σε εγρήγορση αρμόδιους αυτοδιοικητικούς και την κοινωνία ολόκληρη.

**Το καιριο ερώτημα. Συζητήθηκε και εξασφαλίστηκε με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο ή θα αφήνει "παράλυτη" τη δυτική Θεσσαλονίκη, με αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ. €; Το δόγμα της ισόρροπης ανάπτυξης ανατολικά- δυτικά είναι υπαρκτό.**

Διατυπώθηκε πρόταση στη Διαύγεια ξαφνικά και απειλητικά μόλις μια μέρα μετά τις εκλογές, στις 22/5/23, με επαναφορά των παράνομων και άκυρων χαρτών ερήμωσης του 2009. Υπήρξε ευρεία δημοσιότητα ενάντια στις νέες απειλές.

## Οι ενέργειες όλων ... της πόλης

Για την άρση των εμποδίων ανάταξης συμπλέουν ενυπόγραφα εκατοντάδες πολίτες, επιχειρήσεις, Δήμαρχοι, βουλευτές και ευρωβουλευτές. Πραγματοποιήθηκαν δημόσιες επαφές και παρουσιάσεις προ των εκλογών. Υπήρχαν πολλές διαβεβαιώσεις διόρθωσης από Υπουργούς σε Δημάρχους και πολίτες και θετικό ενδιαφέρον από τον πρωθυπουργό κ. Μητσοτάκη.

Μετά τις εκλογές της 25ης Ιουνίου 2023, ενημερώθηκε δια ζώσης ο νέος ΥΜΑΘ κ. Κωνσταντινίδης και με αναφορές ο ΥΠΕΝ Θεόδωρος Σκυλακάκης και ο ΠΘ!

**Το** νέο ΓΠΣ θα έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα για την πολύπαθη Θεσσαλονίκη ή θα "θάβει" την πόλη και ιδιαίτερα τη δυτική πλευρά της, με αποτροπή επενδύσεων 500 εκατ. €; Με τους παράνομους χάρτες ερήμωσης και αντίθετα με τη νομιμότητα της ΕΕ!!

Όλα ήταν έτοιμα από το 2021- 2022. Η σκόπιμη καθυστέρηση με τις νέες καταστροφικές ρήτρες, ήρθε μόλις 1 μέρα μετά τις εκλογές και λίγο πριν τις δημοτικές εκλογές. Σκοπός να δημιουργηθεί σύγχυση, και μέσα στη φούρια .... ίσως να περάσουν οι παρανομίες της περαιτέρω βύθισης της πόλης.

## Δημόσιες τοποθετήσεις

Οι υπηρεσιακοί αυτοδιοικητικοί φορείς "αρχικά δείχνουν" να χαίρονται με το ΚΕΣΥΠΟΘΑ του ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην απλοϊκή λογική ... άρχισε 12 χρόνια, κ. α.

**Ο Δήμαρχος κ. Ζέρβας**, εξασφάλισε ότι δεν θα ερημώσει η μισή Θεσσαλονίκη, με τους παράνομους χάρτες και ότι θα συμπλεύσει με την ανώτατη νομιμότητα της ΕΕ? Σύμφωνα με πληροφορίες, εισηγήθηκε την απόσυρση των χαρτών.

Θα υπάρξει **δημόσια τοποθέτηση** για το καλό του τόπου?

**'Σε θετική έκβαση θα πρέπει να δοθούν εύσημα. Σε αρνητική, να μην υπογραφεί ΓΠΣ, χωρίς διορθώσεις!**

Κάποιος δεν έχει την ευθύνη για την αμφισημία και της υπόγειες ενέργειες αντίθετες στις δηλώσεις ΠΘ και Υπουργών;'

## Ανάπτυξη χωρίς ΑΕΠ;

Είδαμε το ΑΕΠ για χρόνια βυθισμένο στο μείον 65%, το τρέχον αγοραστικό ΑΕΠ/ κάτοικο να είναι τελευταίο στην ΕΕ και από 92% της ΕΕ να έχει πέσει στο 48%. Όλοι τα αναδεικνύουν.

Κανένα έργο υπόσχεση σε δεκαετίες και καμιά μακέτα δεν μπορεί να υλοποιηθεί, χωρίς ΑΕΠ και ανάπτυξη. Το καταλαβαίνει ο κάθε απλός πολίτης. Φάνηκε στις εκλογές με τη ψήφο διαμαρτυρίας δυτικά που "έπεσε" στο 28-32%.

**Οι Δηλώσεις του ίδιου του ΠΘ το 2022:** «θέλω να διαβεβαιώσω όλους τους δημάρχους της δυτικής Θεσσαλονίκης, αλλά και όλους τους πολίτες της δυτικής Θεσσαλονίκης ότι θα είμαι προσωπικά κοντά στην προσπάθεια αυτή να μειώσουμε τις ανισότητες. Διότι υπάρχουν σήμερα ανισότητες, όπως υπήρχαν ανισότητες στις υποδομές μεταξύ Θεσσαλονίκης και υπόλοιπης Ελλάδας, έτσι υπάρχουν και εσωτερικές ανισότητες στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της Θεσσαλονίκης, τις οποίες είμαστε εδώ να διορθώσουμε και να γιαιτρέψουμε».

Από 22/5/23 (1 μέρα μετά τις εκλογές) στη Διαύγεια η ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, με τους παράνομους “σκελετούς” και χάρτες ερήμωσης του 2009. Καταργήθηκαν από το 2012. Απαγορεύει επενδύσεις σε εμπορικά, ξενοδοχεία, κα. Η ΕΕ τα επιτρέπει και τα επιβάλλει! Θίγονται βάνουσα και παράνομα στο Καλοχώρι!

**ΟΠΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΗΜΩΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΛΟΓΟ**  
ΣΚΑΝΔΑΛΛΩΔΕΙΣ ΧΑΡΕΣ ΣΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΡΗΜΩΣΗ, ΔΥΣΟΣΜΙΑ!  
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΛΛΟΥ ΤΕΤΟΙΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ Ε.Ε.

“... ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να αναθεωρηθεί προβλέποντας την απομάκρυνση των ιδιαίτερα ευπαθών χρήσεων από τη ζώνη επικινδυνότητας (σχολεία, νοσοκομεία κτλ).”

[Εμβλημα]  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Διεύθυνση Γ - Ποιότητα Ζωής  
ENV.C4 - Βιομηχανικές Εκπομπές και Ασφάλεια

Ref. Ares(2019)1395735 - 01/03/2019

με Σχέδιο 2007 που καταργήθηκε.

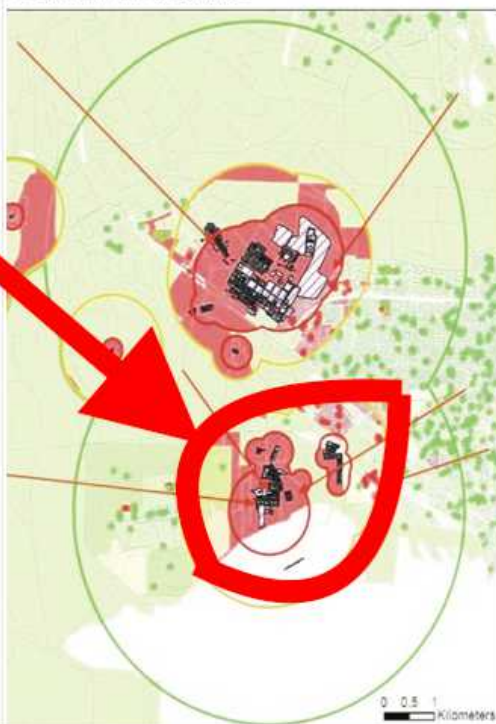
κ. Νίκος Φιλίππου  
Email: [fil-so@ec.europa.eu](mailto:fil-so@ec.europa.eu)  
Τηλ. 2310763925 / 0030210763925  
ΕΛΛΑΔΑ

Θέμα: Ενδεχόμενη παραβίαση της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου υπεισέρχονται επικίνδυνες ουσίες

Αξιότιμε κ. Φιλίππου,

Ευχαριστούμε για την επιστολή σας στις 14 Ιανουαρίου 2019 προς το Γραφείο του Προέδρου Juncker, στην οποία μας ενημερώνετε σχετικά με πιθανή εσφαλμένη εφαρμογή των διατάξεων της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ περί του ελέγχου κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων όπου υπεισέρχονται επικίνδυνες ουσίες<sup>1</sup> (Οδηγία Seveso III). Ο Πρόεδρος Juncker μου ζήτησε να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1, τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης καλούνται να διασφαλίζουν ότι στις εθνικές τους πολιτικές περί χρήσης γης λαμβάνονται υπόψη δράσεις που βοηθούν στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και τον περιορισμό των συνεπειών τους. Η παρούσα διάταξη δεν απαιτεί την μετεγκατάσταση παραγωγικών βιομηχανιών που βρίσκονται πλησίον εγκαταστάσεων, όπου είναι αποθηκευμένες μεγάλες ποσότητες επικίνδυνων ουσιών, ούτε απαγορεύει τις επενδύσεις σε νέες και υπάρχουσες δραστηριότητες ή επιβάλλει το κλείσιμο σχολείων και κέντρων υγείας.



thessaloniki.gr



που αντιστοιχεί στο Δ. Θεσσαλονίκης και προτείνεται ως Π.Π.Π. Για αυτά ισχύουν οι οριακές που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία.

## 2. Ειδικές Δεσμεύσεις – Οδηγία SEVESO

Έως τη θεσμοθέτηση ενός εθνικού συστήματος όρων και περιορισμών για τις επιμέρους ζώνες που επηρεάζονται από εγκαταστάσεις που υπόκεινται στην οδηγία SEVESO (ή ενός ειδικού συστήματος για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης κατόπιν της ειδικής μελέτης, που προβλέπει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο ΚΜ), προτείνονται -για την εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Θεσσαλονίκης- ζώνες I, II και III με σχετικούς όρους και περιορισμούς, βασισμένες στα πορίσματα της ειδικής έρευνας του ΕΜΠ (2009).

## 3. Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Δεδομένου ότι πρόκειται για αστικό περίκλειστο Δήμο, με υφιστάμενες χρήσεις που δεν είναι συμβατές με παραγωγικές δραστηριότητες, ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Διακριτές Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, δεν ορίζονται εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης. ~~Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να~~ αναζητηθούν εκτός των δομημένων